PRESSUPOST OBRES MENORS

TIPUS D´OBRA A REALITZAR

		MIDES	TOTAL
MOVIMENTS DE TERRES			
1.-Desbrossament i neteja de parcel-la	1,50 €/m2		
2.- Desmunt o excavació de parcel-la en qualsevol tipus de terreny	3,00 €/m2		
3.- Excavació de rasa	6,00 €/m2		
4.- Farciment i estesa de terres en parcel-la amb terres pròpies	5,00 €/m2		
5.- Farciment i estesa de terres en parcel-la amb aportació de terres	10,00 €/m2		
REFORMES INTERIORS			
1.- Demolició d´envans interiors	5,00 €/m2		
2.- Reforma total de cuina (xapat, bancada, instal·lacions, etc.)	350,00 €/m2		
3.- Obres per a bany o lavabo complet	400,00 €/m2		
3.1. Instal·lació de peces sanitàries en bany o lavabo	300,00 €/ut		
4.- Paret de rajola del 5/7	13,00 €/m2		
5.- Paret de rajola del 9/11	16,00 €/m2		
6.-Instal·lació electricitat (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	9,00 €/m2		
7.- Canvi instal·lació electricitat (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre superfície útil	4,50 €/m2		
8.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	8,00 €/m2		
9.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (planta diàfana). Preu unitari sobre superfície útil	4,00 €/m2		
10.- Canonada clavegueram soterrada (rasa i tub)	40,00 €/m2		
11.-Canvi de fusteria interior	160,00 €/ud		
12.- Xapat de cuina/bany/galeria	25,00 €/m2		
13.- Paviment de baldossa ceràmica i similar	25,00 €/m2		
14.- Picar parets i enfoscat (llevar humitats)	20,00 €/m2		
15.- Revestiment de morter de ciment	11,00 €/m2		
16.- Revestiment d’algeps	8,00 €/m2		
17.- Falç sostre d'escaiola	12,00 €/m2		
18.- Aïllament cambra d’aire (poliestiré, poliuretà o similar)	5,00 €/m2		

19.- Pintura paraments (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre la superfície útil	5,00 €/m2		
20.- Pintura paraments (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre la superfície útil	2,50 €/m2		
REFORMES EXTERIORS			
1.- Picat revestiment en paraments	4,50 €/m2		
2.- Demolició d'aplacats de façana o similars	6,00 €/m2		
3.- Substitució de finestres modificant buits	280,00 €/ud		
4.- Substitució de finestres sense modificar buits	150,00 €/ud		
5.- Substitució de porta balconera modificant buits	360,00 €/ud		
6.- Substitució de porta balconera sense modificar buits	220,00 €/ud		
7.- Substitució de porta d'entrada modificant buits	400,00 €/ud		
8.- Substitució de porta d'entrada sense modificar buits	260,00 €/ud		
9.- Substitució de porta de garatge modificant buits	1.000,00 €/ud		
10.- Substitució de porta de garatge sense modificar buits	500,00 €/ud		
11.- Substitució de persianes	30,00 €/m2		
12.- Canvi o nova col-locació de baranes/reixes	60,00 €/ml		
13.- Rehabilitació façana amb morter monocapa o similar	20,00 €/m2		
14.- Pintura de façana	6,50 €/m2		
15.- Sòcols de façana	28,00 €/m2		
16.- Realitzar solera de formigó en massa	14,00 €/m2		
17.- Realitzar solera amb malla i acabat imprés	30,00 €/m2		
18.- Reparar balcons, cornises o similars	20,00 €/ml		
19.- Canvi/nova escomesa clavegueram (rasa i tub)	400,00 €/ud		
COBERTA			
1.- Canvi de canal (PVC, zinc o similar)	20,00 €/ml		
2.- Canvi de baixants (PVC, zinc o similar)	12,00 €/ml		
3.- Reparació de teulada o terrassa en mal estat	20,00 €/m2		
4.- Impermeabilització terrassa plana (tela asfàltica)	20,00 €/m2		

5.- Impermeabilització terrassa plana (làmina PVC o EPDM)	20,00 €/m2		
6.- Impermeabilització terrassa plana (pintura)	18,00 €/m2		
7.- Col·locació de paviment en terrassa plana	16,00 €/m2		
8.- Nova realització de teulada amb tabics, bards i teula ceràmica	50,00 €/m2		
9.- Nova realització de terrassa plana	70,00 €/m2		
10.- Canvi de cobertura de teula àrab, sense afectar estructura	30,00 €/m2		
TANCATS I OBRES URBANITZACIÓ			
1.- Tanca de ferro forjat o similar	250,00 €/m2		
2.- Fonament, pal metàl·lic i malla	10,00 €/m2		
3.- Tanca de paret cega fins a 1 m d'alçada i resta fins a 2 m de tela metàl·lica de simple torsió i pals cada 3 m	45,00 €/m2		
4.- Mur de contenció a base de paret de bloc armat, amb fonamentació, fins a 2 m d'alçada	70,00 €/m2		
5.- Mur de contenció de formigó armat	70,00 €/ud		
6.- Porta corredissa sobre carril tub	1.200,00 €/ud		
7.- Paviment de vorera sense incloure vorada	30,00 €/m2		
8.- Vorada de vorera	9,00 €/ml		
ALTRES (nomenar i detallar)			
PRESSUPOST TOTAL...			